

# Logistikgebiet



## bleib uns vom Acker!

Bestes Ackerland für Landwirtschaft - nicht für Beton!

Kein Sondergebiet Logistik in Neu-Eichenberg: [www.neb-bleibt-ok.de](http://www.neb-bleibt-ok.de)

# Wer sind wir? Hebenschäuser Hofprojekt e.V. und Dorfgarten e.V.





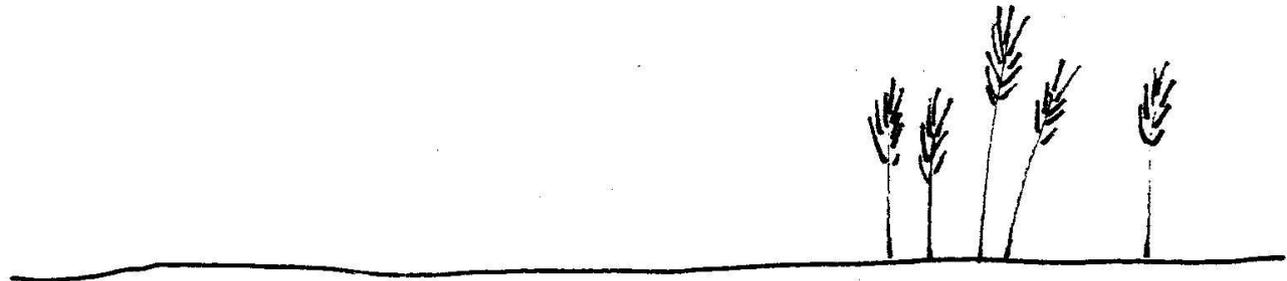






# Stand der Dinge

- Sondergebiet Logistik (kein Gewerbegebiet)
- 80-100 Hektar groß
- Fläche wurde diese Woche an Dietz Aktiengesellschaft verkauft
- Derzeit noch kein Konzept veröffentlicht
- Geänderter Bebauungsplan noch nicht rechtskräftig



# Dietz AG

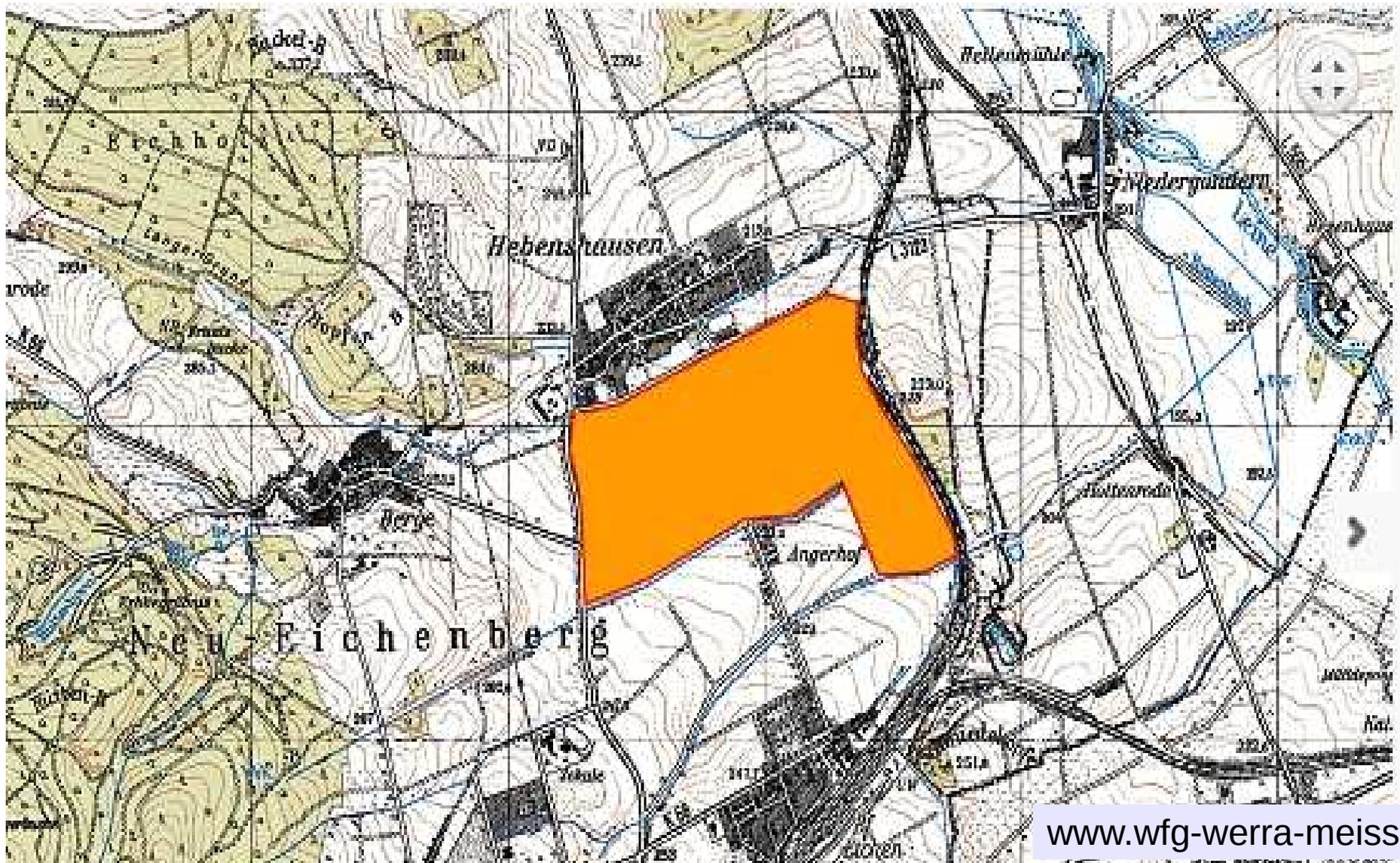
- alle Leistungen rund ums Bauen und die Immobilie
- Geschäftsfelder:
  - Immobilienbestände, Immobilienentwicklung
  - Immobiliensondervermögen / Immobilienspezialfonds
  - Asset und Property Management
  - Planung, Projektierung und Bau
  - aktueller Flächenbestand von unbebauten und im Bau befindlichen Grundstücken über 2 Mio. m<sup>2</sup>



“Unternehmerischer Erfolg ist kein Zufall, sondern das Produkt einer professionellen Situationsanalyse und eines beherzten Nutzens von Chancen.”

# Wo?

## Zwischen Hebenshausen und Eichenberg Bahnhof





A 38 / A 7

Bahnlinie

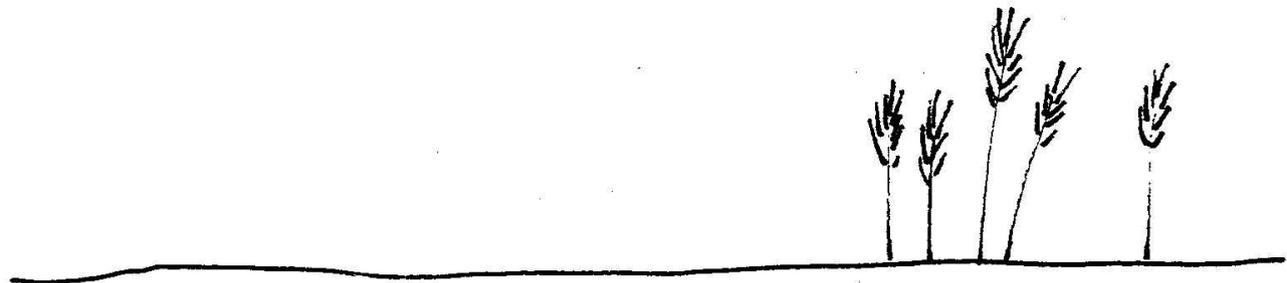
Bahnhof  
Neu-Eichenberg

B 27



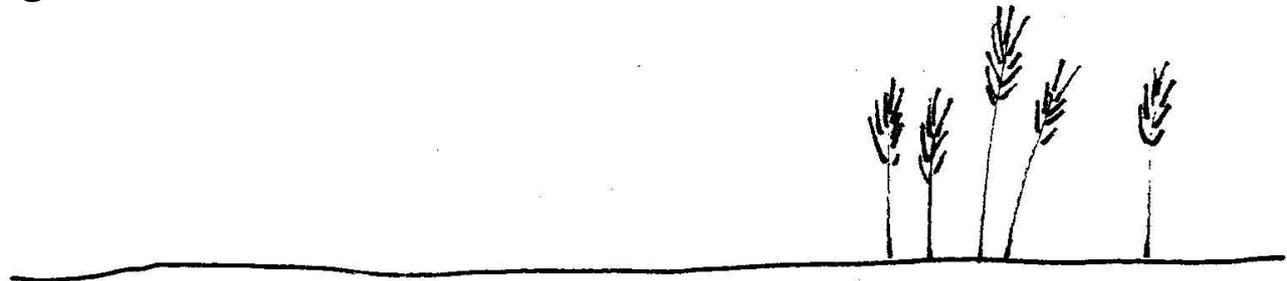
# Wer?

- **Gemeinde Neu-Eichenberg:** Auftraggeberin, Bauherrin; beschließt und plant
- **Land Hessen:** Eigentümer; verkauft das Land (seit Jahren in Einjahresverträgen an Landwirt verpachtet)
- **Hessische Landesgesellschaft mbH (HLG):** verwaltet das Gelände, vermarktet, schießt Kosten vor
- **Dietz AG:** Vorhaben unklar, vorraussichtlich Erschließung des Gebiets und und dann Verpachtung oder Verkauf



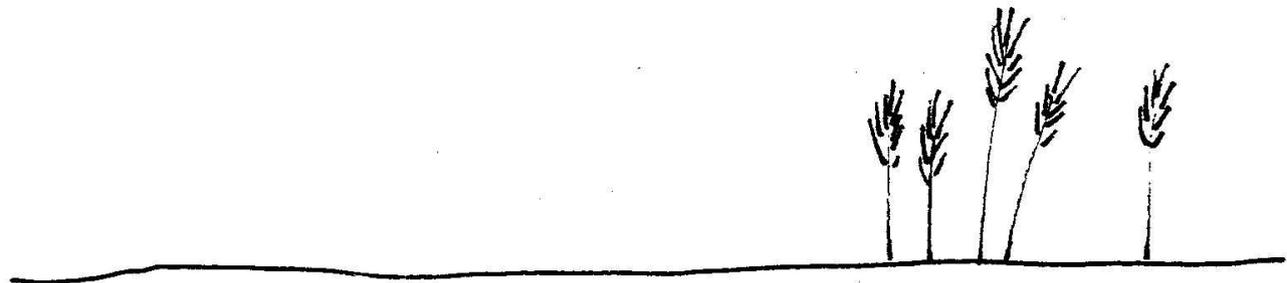
# Wann?

- 2002 Anfang des Planungsprozesses, begleitet von viel Widerstand der Bevölkerung
- 2009 rechtskräftiger Bebauungsplan
- April 2018 Frühzeitige Offenlegung der ersten Änderung des Bebauungsplans
- Hierzu Abgabe von 59 Einwänden und über 600 Unterschriften
- 18.06. Bekanntmachung des Verkaufs der Fläche an die Dietz AG
- Vermutlich nach der Sommerpause nächstes Offenlegungsverfahren zur Änderung des Bebauungsplans
- Geplanter Baubeginn: wissen wir nicht



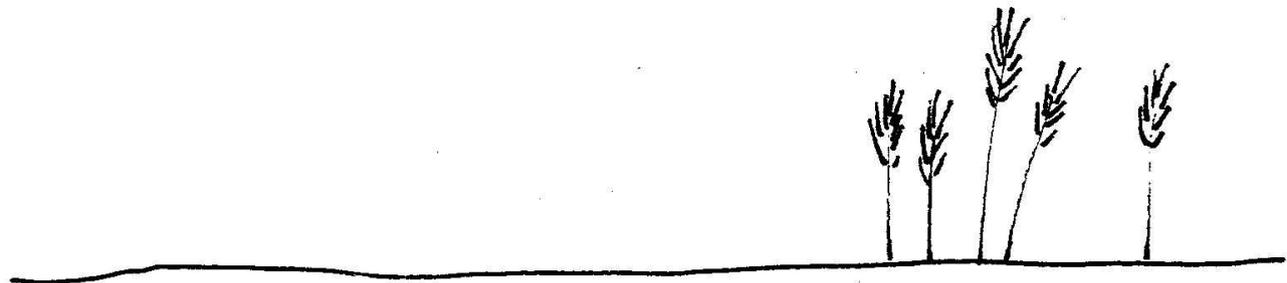
# Wieviel?

- Bisherige Kosten >1,1 Millionen Euro für Planung
- Kaufpreis der Fläche sowie zukünftige Einnahmen der Gemeinde sind bisher noch unklar



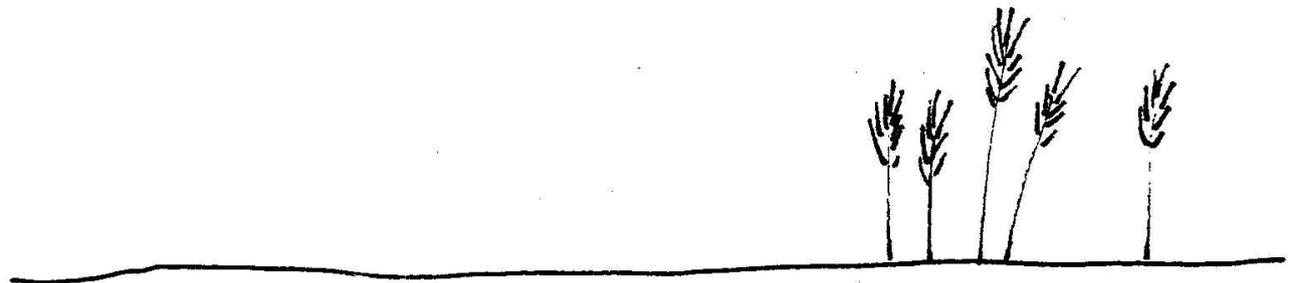
# Warum?

- Arbeitsplätze
- Grundsteuer
- Gewerbesteuer



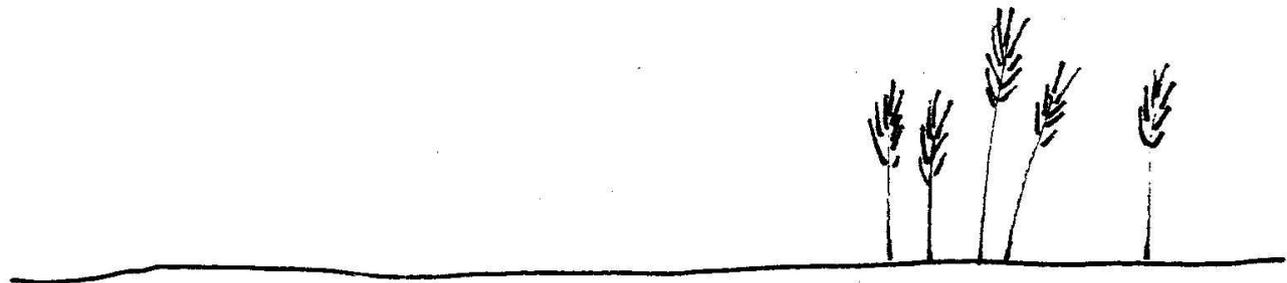
# Warum nicht?

- Gesamtgesellschaftliche Fragen:
  - Klima- und gesundheitsschädliche Emissionen durch erhöhten Transport und Warenverteilung

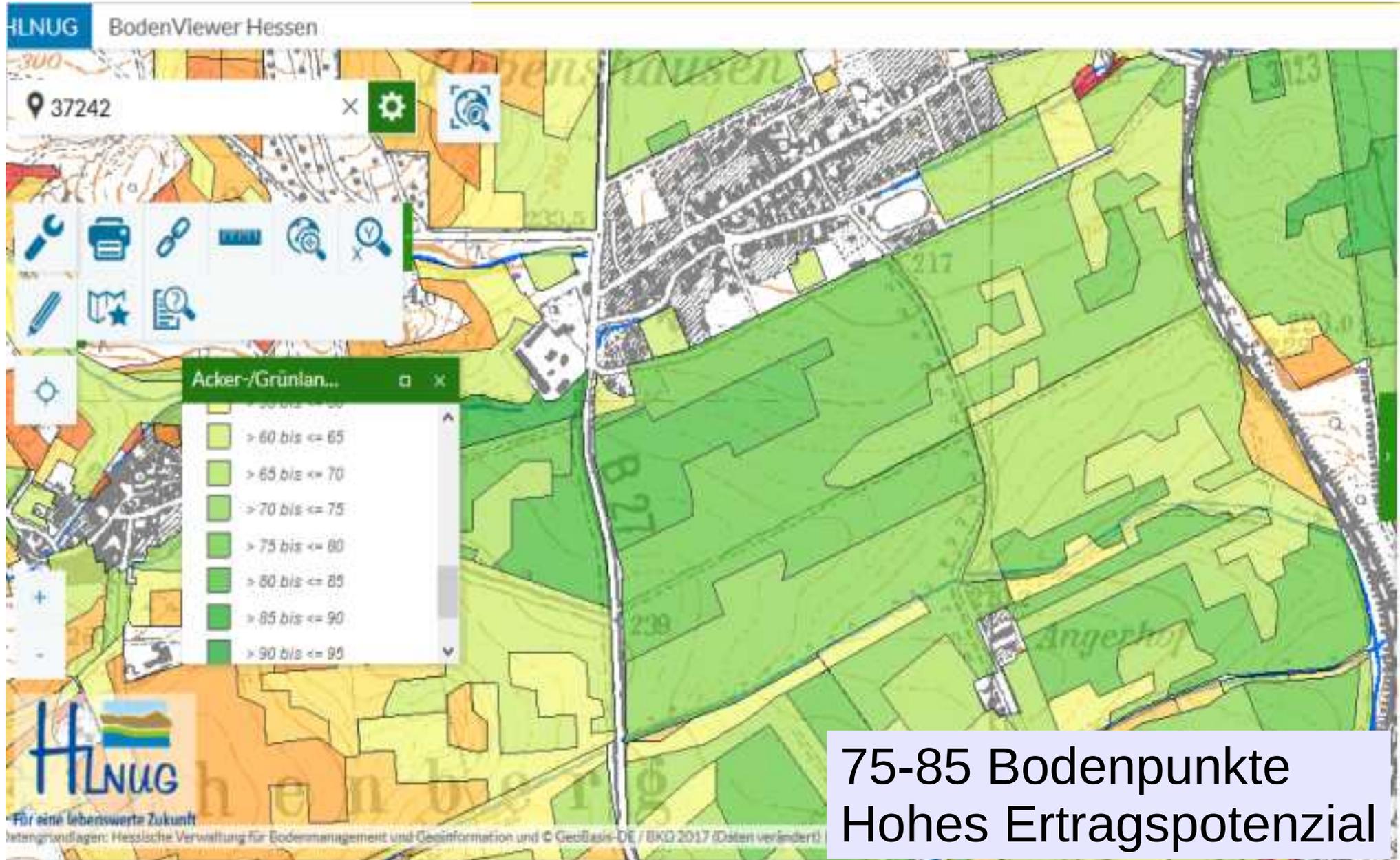


# Warum nicht?

- Gesamtgesellschaftliche Fragen:
  - Klima- und gesundheitsschädliche Emissionen durch erhöhten Transport und Warenverteilung
  - Versiegelung von bestem Ackerland

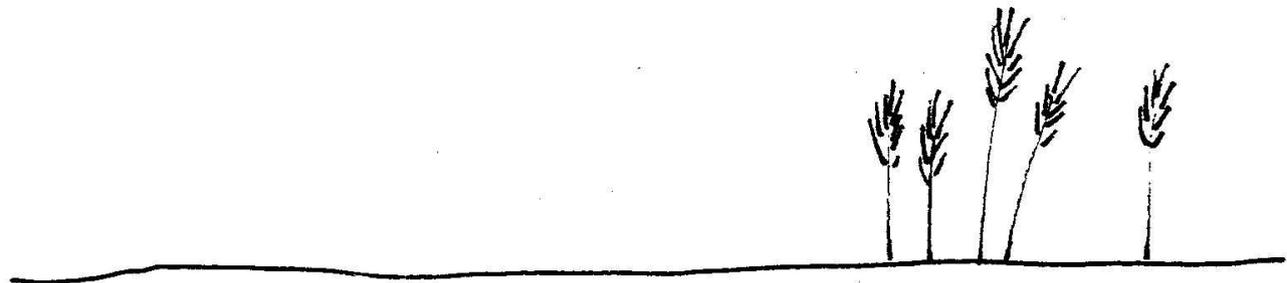


# Beste Ackerböden



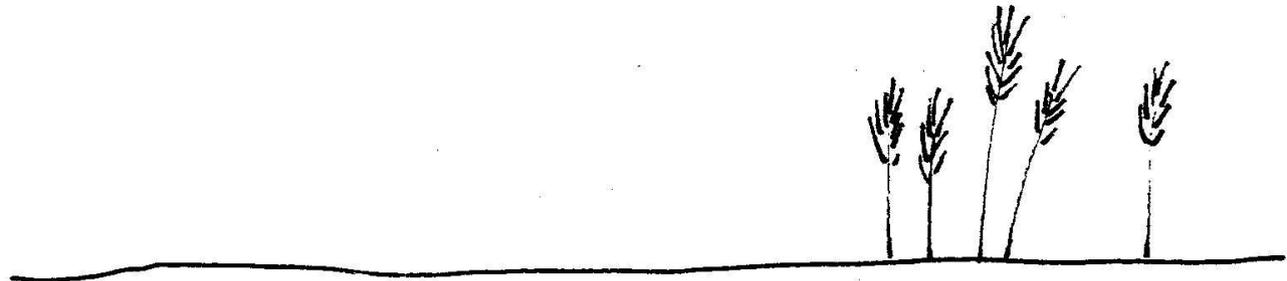
# Warum nicht?

- Gesamtgesellschaftliche Fragen:
  - Klima- und gesundheitsschädliche Emissionen durch erhöhten Transport und Warenverteilung
  - Versiegelung von bestem Ackerland
- Beeinträchtigung der Lebensqualität:



# Warum nicht?

- Gesamtgesellschaftliche Fragen:
  - Klima- und gesundheitsschädliche Emissionen durch erhöhten Transport und Warenverteilung
  - Versiegelung von bestem Ackerland
- Beeinträchtigung der Lebensqualität:
  - erhöhtes Verkehrsaufkommen
  - Lärmbelästigung
  - Ästhetische Abwertung der Landschaft



# Was könnte die Alternative sein?

- Bewirtschaftung der Flächen durch den Familienbetrieb, der es seit Jahren tut
- Umwandlung in ökologische Landwirtschaft, Pilotprojekt mit der Uni Witzenhausen
- Alternative Einnahmequellen für die Gemeinde suchen

**Logistikgebiet  
bleib uns vom Acker!**



**Bestes Ackerland für Landwirtschaft, nicht für Beton!**

Kein Sondergebiet Logistik in Neu-Eichenberg: [www.neb-bleibt-ok.de](http://www.neb-bleibt-ok.de)

# Vielen Dank!

[www.neb-bleibt-ok.de](http://www.neb-bleibt-ok.de)

Mail: [kontakt@neb-bleibt-ok.de](mailto:kontakt@neb-bleibt-ok.de)

Telefon: 05504 222 97 98

